

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Смоленск, ул. Матросова, дом 7 от «19» июля 2021 года
в форме очно-заочного голосования

город Смоленск

«19» июля 2021 г.

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 22 июня 2021 года в 15 час.00 мин.

Место проведения: г. Смоленск, ул. Матросова, д. 7, дворовая территория около 1-го подъезда

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 15 час. 15 мин. 22 июня 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 15 июля 2021 года.

Бланки решений передавались в почтовые ящики квартир № почтовые ящики управляющей организации, размещенные в подъездах МКД, в офис управляющей организации ООО «ТСЖ + Сервис»: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б.

Дата и место подсчета голосов: 19 июля 2021 в офисе управляющей организации по адресу г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б.

Инициатор общего собрания:

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе Управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484), в лице директора Серпикова Александра Николаевича действующего на основании Устава.

11.06.2021 года за 10 дней сообщения о проведении общего собрания были размещены на досках объявлений в каждом подъезде.

Присутствующие лица: Представители ООО «ТСЖ+Сервис» (ИНН 6732104640)
Директор ООО «ТСЖ+Сервис» Серпиков Александр Николаевич
Главный бухгалтер — Чернышева Елена Григорьевна

Повестка дня общего собрания

№	Вопрос повестки
1.	Определение порядка проведения собрания.
2.	Выборы председателя общего собрания.
3.	Выборы секретаря общего собрания.
4.	Выборы членов счетной комиссии общего собрания.
5.	Установление платы, подлежащей внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.09.2021 года в размере 16 руб. 50 коп. с 1 м2 общей площади помещения собственника.
6.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Смоленской области АО «СпецАТХ»
7.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт».
8.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «Горводоканал»
9.	Определить ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение за плату договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предоставление мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового, кабельного телевидения, рекламы)
10.	Утверждение порядка получения денежных средств по оплате договоров об использовании общего имущества: денежные средства перечисляются на счет управляющей организации, после

	вычета установленных законодательством соответствующих налогов, сборов, процентов используются на дополнительные работы по благоустройству МКД, сверх минимального перечня по выполнению работ по содержанию общего имущества либо на иные цели, согласованные с Советом МКД
11	Определение места хранения протокола, а также иных документов общего собрания
12	Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых ими решений.

По состоянию на 19 июля 2021 года по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 95 собственников, обладающих 100 голосами (4368 кв.м).

В голосовании приняли участие 22 собственника, помещений, общей площадью – 877 кв.м., что составляет (20,08% от общего числа голосов).

В соответствии с п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На основании изложенного, внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признано не состоявшимся (не имело кворума).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Бланки решений — 22 л.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений

Директор ООО «ТСЖ+Сервис»

Серпиков А.Н.